

Appartement T2 de 35m² à Paris 75017, Villa Jacquemont

330 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16686 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité ce charmant deux-pièces situé au 6^e étage sans ascenseur, au cœur des Batignolles, Villa Jacquemont. D'une superficie de 34,86 m² Carrez et 41,54 m² au sol, cet appartement se compose d'une belle pièce de vie baignée de lumière grâce à ses deux doubles fenêtres, une cuisine séparée et fonctionnelle, d'une chambre avec rangements intégrés, d'une salle d'eau et de WC séparés. Ses atouts : une superbe vue dégagée sur les toits parisiens, une luminosité exceptionnelle au dernier étage et de nombreux rangements. Idéalement situé au cœur du 17^e arrondissement, ce quartier prisé offre un accès immédiat à tous les commerces de proximité. Côté transports, la station Brochant (ligne 13) se trouve à 300 mètres, tandis que la station Pont Cardinet (ligne 14 et Transilien L) est accessible en 7 minutes. Plusieurs arrêts de bus ainsi que des stations Vélib' sont également à proximité. Informations financières : La taxe foncière : 673€ Les charges mensuelles : 65€ DPE : G Contactez moi 7/7 au 06 50 25 11 59 pour plus d'informations. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien, agent commercial immatriculé au RCS de Nanterre sous le nu...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

585 kWh/m ² .an	19* kg CO ₂ /m ² .an	G
-------------------------------	---	---

4 Villa Jacquemont, 75017 Paris, France, 75017



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	65 €
Taxe foncière	673 €

Surfaces

Surface	35m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Benhamou

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

