

Appartement T2 de 45m² à Paris 75015, Rue Lecourbe

450 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18599 Homki a le plaisir de vous proposer en exclusivité un beau 2 pièces idéalement placé dans le 15^e arrondissement de Paris entre le Square St Lambert et Convention. Vous serez séduit par cet appartement d'angle entièrement rénové au 3^eème étage d'un immeuble de standing des années 90. Il propose dans un très bon plan sans perte d'espace : une entrée avec dressing, un beau séjour de 20 m² orienté ouest sans vis-à-vis prolongé d'un balcon de 2,5 m², une cuisine séparée, des WC séparés, une chambre au calme absolu de 11 m², avec grand dressing intégré, une salle d'eau. Une cave complète ce bien. Tous commerces et transports (métros L. 8 et 12) sont à proximité immédiate. Une place de parking est proposée en sus au prix de 20 000€.

Informations financières : La taxe foncière est de 1467€ Les charges sont de 190€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Geoffroy Reins, agent commercial immatriculé au RSAC de 511 660 144 Paris, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 8 900 € fi...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

197 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

231 Rue Lecourbe, 75015 Paris, France, 75015



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	190 €
Taxe foncière	1467 €

Surfaces

Surface	45m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Geoffroy Reins

+33660994269

geoffroy.reins@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

