

Appartement T2 de 30m² à Paris 75001, Rue Jean-Jacques Rousseau

410 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17330 Homki a le plaisir de vous proposer ce charmant deux pièces situé au 3e étage avec ascenseur d'un bel immeuble de la rue Jean-Jacques Rousseau, côté Louvre. D'une surface de 29,64 m² Carrez (32m² au sol), cet appartement séduit par sa belle hauteur sous plafond et son agencement optimisé, sans aucune perte d'espace. Il se compose d'une pièce de vie conviviale avec cuisine ouverte et aménagée, d'une chambre confortable avec rangements et coin télétravail, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Idéalement situé dans le 1er arrondissement de Paris, cet emplacement prisé vous place à quelques minutes à pied des stations Louvre-Rivoli, Châtelet-Les Halles et Palais Royal, offrant un accès rapide aux métros 1, 4 et 7, aux RER A, B et D, ainsi qu'à de nombreuses lignes de bus et stations Vélib'. Vous profitez également de la proximité immédiate du musée du Louvre, du jardin des Tuileries, de la Samaritaine et des quais de Seine, sans oublier les nombreuses boutiques, galeries d'art et restaurants réputés qui font le charme de ce quartier mythique. Informations financières : La taxe foncière : 718€ Les charges mensuelles : 254€ (incluant eau chaude / chauffage et gardienne) DPE : E Contacte...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

258 kWh/m ² .an	67* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

1 Rue des Bons Enfants, Paris, France, 75001



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	254 €
Taxe foncière	718 €

Surfaces

Surface	30m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Benhamou

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

