

Appartement T2 de 41m² à Montpellier 34090, Rue Ferdinand Fabre

184 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

2 Rue Ferdinand Fabre, Montpellier, France, 34090

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18443. Situé au cœur du recherché quartier des Beaux-Arts, à deux pas de la station Louis-Blanc, découvrez ce T2 plein de charme de 41 m² (loi Carrez) niché au 2^e et dernier étage d'une petite copropriété sans ascenseur. Vous serez séduit par sa luminosité et son calme absolu, avec une grande pièce de vie donnant sur un espace extérieur à l'intérieur de la copropriété. L'appartement se compose de : Une cuisine équipée ouverte, fonctionnelle et conviviale. Un espace bureau / chambre d'appoint, idéal par exemple pour le télétravail. Une chambre cosy en mezzanine attenante à une salle d'eau. Sous les toits, ce bien bénéficie d'une atmosphère unique, alliant authenticité et confort moderne. Localisation idéale : proche des commerces, transports et de l'animation du centre-ville, tout en profitant de la tranquillité de l'appartement. Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque proj...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

200 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	117 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	41m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

