

Appartement T2 de 44m² à Montpellier 34070, Avenue de la Réglisse

196 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur



Piscine

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18437 Dans une résidence récente et sécurisée au cœur du quartier recherché des Grisettes, découvrez ce charmant T2 en rez-de-jardin, idéalement situé au calme. L'appartement offre une pièce de vie avec cuisine ouverte, donnant sur un agréable jardinet privatif, parfait pour vos moments de détente. La chambre, spacieuse, dispose de rangements intégrés. Salle de bains moderne et des WC . Un atout rare : une piscine collective sur le toit de la résidence, accessible aux résidents, ajoutant une touche de confort à votre quotidien. Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien. Les + du bien : - Rez-de-chaussée avec jardin privatif. - Résidence calme et sécurisée. - Place de parking privative. - Piscine collective sur le toit. - Proximité tram, commerces et accès autoroute. - Idéal pour un premier achat ou un investissement. Informations financières : La taxe foncière est de 1070 € Les charges sont de 1400€/par an À visiter sans tarder Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Roch Domergue, agent commercial immatriculé au RSAC de 380 484 709 RSAC Montpellier, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

87

kWh/m².an

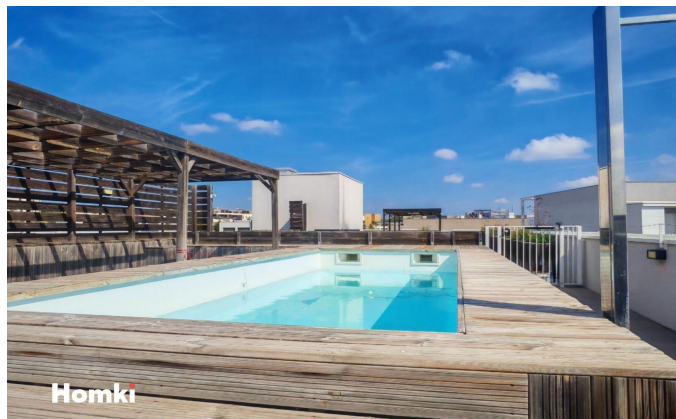
6*

kg CO₂/m².an

B



Avenue de la Réglisse, Montpellier, France, 34070



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2017
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	116 €
Taxe foncière	1070 €

Surfaces

Surface	44m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Roch Domergue

+33637416228

roch.domergue@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

