

Appartement T2 de 32m² à Marseille 13010, Avenue de la Capelette

115 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

📍 124 Av. de la Capelette, 13010 Marseille, France, 13010

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19008. Situé en fond de cour, au calme absolu sur l'avenue de la Capelette, cet appartement de type 2 de 32 m² offre une belle exposition plein sud et un potentiel d'aménagement intéressant. Caractéristiques principales : - Pièce à vivre de 18 m² avec séjour et cuisine ouverte. - Chambre de 9 m². - Possibilité d'ouvrir la cloison entre la chambre et la pièce à vivre pour créer un espace encore plus vaste. - Premier étage sur deux, dans un immeuble bien entretenu. - Double vitrage. - Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir, peu coûteux.

Localisation : Au pied de l'immeuble, tous les commerces de proximité sont accessibles : boulangerie, épicerie, maraîcher, supermarché, pharmacie etc. De nombreux espaces médicaux sont également présents à proximité, couvrant tous types de soins. Plusieurs lignes de bus desservent directement le métro Castellane. À environ 15 minutes à pied de la faculté de médecine de la Timone. À 10 minutes à pied de la ligne de tramway en direction de la Gaye ou de Castellane. Quartier calme et pratique, proche des commodités et des axes principaux.

Informations financières : La taxe foncière est de 634 €. Les charges sont de 26.5 € / mois. ...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

148 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	26 €
Taxe foncière	634 €

Surfaces

Surface	32m ²
Surface séjour	18m ²

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

