Homki Mandat n°19008

Appartement T2 de 32m² à Marseille 13010, **Avenue de la Capelette**

115 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19008 Situé en fond de cour, au calme absolu sur l'avenue de la Capellette, cet appartement de type 2 de 32 m² offre une belle exposition plein sud et un potentiel d'aménagement intéressant. Caractéristiques principales : - Pièce à vivre de 18 m² avec séjour et cuisine ouverte. -Chambre de 9 m². - Possibilité d'ouvrir la cloison entre la chambre et la pièce à vivre pour créer un espace encore plus vaste. - Premier étage sur deux, dans un immeuble bien entretenu. - Double vitrage. -Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir, peu coûteux. Localisation : Au pied de l'immeuble, tous les commerces de proximité sont accessibles : boulangerie, épicerie, maraîcher, supermarché, pharmacie etc. De nombreux espaces médicaux sont également présents à proximité, couvrant tous types de soins. Plusieurs lignes de bus desservent directement le métro Castellane. À environ 15 minutes à pied de la faculté de médecine de la Timone. À 10 minutes à pied de la ligne de tramway en direction de la Gaye ou de Castellane. Quartier calme et pratique, proche des commodités et des axes principaux. Informations financières : La taxe foncière est de 634 €. Les charges sont de 26.5 € / mois. ...

Diagnostic de performance énergétique

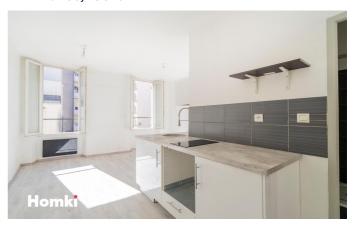
consommation (énergie primaire)	émissions	
148 kWh/m².an	4 * kg CO ₂ / m².an	С

Votre agent de secteur **Yohan Nataf** 0661941621 yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

124 Av. de la Capelette, 13010 Marseille, France, 13010



Caractéristiques

	Principales	
2	Nombre de pièce(s)	
1	Nombre de chambre(s)	
1	Nombre de salle(s) de bain	
1	Nombre WC	
Americaine	Cuisine	
Individuel / electrique	Chauffage	
Non	Cave	
Non	Balcon	
SUD	Secteur Exposition	

Aspects financiers

Charges mensuelles 26 € Taxe foncière 634 €

Surfaces

Surface $32m^2$ Surface séjour 18m² Homki Mandat n°19008















