Homki Mandat nº19190

Appartement T2 de 38m² à Marseille 13007, Rue d'Endoume

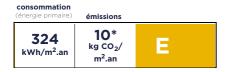
195 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19190 Rue Endoume 13007 Marseille : Au cœur du quartier prisé d'Endoume, à deux pas du boulevard Bompard et de toutes les commodités (commerces, écoles, transports, bord de mer...). Homki vous invite à découvrir en exclusivité ce charmant type 2 de 38 m², perché au 4ème et dernier étage d'un bel immeuble ancien bien entretenu. Baigné de lumière tout au long de la journée, cet appartement profite d'un calme absolu et offre de superbes vues dégagées sur Notre-Dame de la Garde. Son agencement actuel comprend une entrée, une spacieuse pièce de vie de 25 m² avec espace cuisine aménagé, un coin nuit (possibilité de créer une vraie chambre avec fenêtre), ainsi qu'une salle d'eau avec des WC. Avec un peu de rénovations, ce bien révélera tout son potentiel et deviendra un véritable cocon lumineux dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marseille. Un bien rare par sa situation, sa vue et son atmosphère paisible. À visiter sans tarder! Informations financières: Les charges sont de 70 € La taxe foncière est à venir Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le fa...

Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Robin Ricaut**0658400773
robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 197 Rue d'Endoume, 13007 Marseille, France, 13007



Principales Année de construction 1930 Nombre de pièce(s) 2 Nombre de chambre(s) 1 Nombre de salle(s) de bain 1 Nombre WC 1 Cuisine Americaine Chauffage Individuel / electrique
Nombre de pièce(s) Nombre de chambre(s) Nombre de salle(s) de bain Nombre WC Cuisine Chauffage Individuel / electrique
Nombre de chambre(s) Nombre de salle(s) de bain Nombre WC Cuisine Chauffage Individuel / electrique
Nombre de salle(s) de bain 1 Nombre WC 1 Cuisine Americaine Chauffage Individuel / electrique
Nombre WC 1 Cuisine Americaine Chauffage Individuel / electrique
Cuisine Americaine Chauffage Individuel / electrique
Chauffage Individuel / electrique
Cavo
Cavo
Balcon Non
Secteur
Exposition EST
Aspects financiers
Charges mensuelles 70 €
Taxe foncière 361 €
Surfaces
Surface 38m ²
Surface séjour 25m ²

Homki Mandat n°19190





















