Homki Mandat nº18395

Appartement T2 de 40m² à Marseille 13007, **Rue Decazes**

188 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18395 Marseille 7e – Quartier Saint-Lambert / Catalans Rue Decazes 13007 Marseille : Idéalement situé au cœur du quartier recherché de Saint-Lambert, à deux pas du bord de mer et à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun, accès autoroutiers), Homki vous propose en exclusivité ce charmant T2 de 40 m², au 3ème étage sur 4 d'un bel immeuble ancien, bien entretenu. Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité, les volumes bien pensés et le calme qui règne dans cet appartement en excellent état. Il se compose d'un hall avec rangements, d'une agréable pièce de vie de 21 m² intégrant une cuisine entièrement équipée, d'une chambre de 10 m², d'une salle d'eau moderne et des WC séparés. L'appartement est vendu meublé et équipé, prêt à accueillir son futur occupant ou à être loué immédiatement. Un bien clé en main dans un emplacement privilégié, à découvrir sans tarder! Informations financières : La taxe foncière est de 998€ Les charges sont de 60€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir!

Diagnostic de performance énergétique

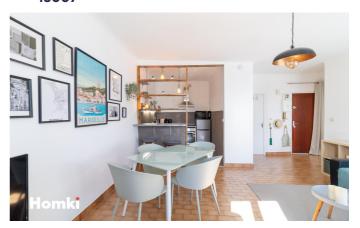
consommation émissions 5* 177 kg CO₂/ kWh/m².an m².an

Votre agent de secteur **Robin Ricaut** 0658400773 robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

34 Rue Decazes, 13007 Marseille, France,



Caractéristiques

Surface séjour

Principales	
Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Balcon	Non
Secteur	
Exposition	EST
Aspects financiers	
Charges mensuelles	60 €
Taxe foncière	998 €
Surfaces	
Surface	40m ²

N/C

Homki Mandat n°18395



















