Homki Mandat n°18530

# Appartement T2 de 38m<sup>2</sup> à Marseille 13006, Rue Sainte-Victoire

## 155 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18530 Marseille 6e - Rue Sainte Victoire À deux pas de la nouvelle place Castellane, au cœur d'un quartier vivant et pratique, Homki vous propose en exclusivité cet appartement de type 2 de 38 m² situé en entresol d'un bel immeuble ancien parfaitement entretenu. Ce bien en très bon état s'accompagne d'une cave saine et bénéficie d'un emplacement recherché, proche de toutes les commodités : métro, bus, tramway, commerces et écoles. L'appartement se compose : D'une agréable pièce de vie de 16 m² avec cuisine aménagée. D'un WC indépendant. D'une chambre spacieuse de 16 m² avec rangements intégrés, donnant accès à une salle d'eau de 3 m². Ses volumes généreux, son calme, sa luminosité et son fort potentiel locatif en font une belle opportunité, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement. À visiter sans tarder! Informations financières: Les charges sont de 60€ /mois. La taxe foncière est de 771€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet e...

#### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
241 kWh/m².an	<b>7</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	D

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

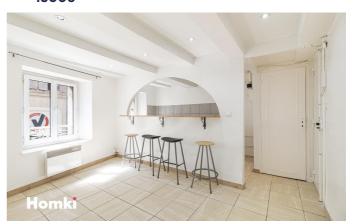
0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

# 8 Rue Sainte-Victoire, 13006 Marseille, France,



#### Caractéristiques **Principales** 1930 Année de construction Nombre de pièce(s) 2 Nombre de chambre(s) 1 Nombre de salle(s) de bain 1 Nombre WC Cuisine Americaine equipee Chauffage N/C Cave OUI Balcon Non Secteur Exposition SUD **Aspects financiers** Charges mensuelles 60 € Taxe foncière 771€ **Surfaces** Surface 38m<sup>2</sup>Surface séjour N/C

Homki Mandat n°18530



















