Homki Mandat n°19303

# Appartement T2 de 56m<sup>2</sup> à Marseille 13005, Place Pierre Roux

## 135 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19303 ème. Place Pierre ROUX. Rez-de-chaussée de 56 m² divisé en 2 appartements (24 et 32 m²) loués pour 740€/mois au total (2 x370€ CC). 2 salons, 2 cuisines (dont une refaite), 2 salles d'eau, 2 WC. Idéal pour INVESTISSEUR. Faibles charges (46€/mois). À VOIR ! 135000€. Contactez-moi directement au O668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, dimanche inclus ! Informations financières : La taxe foncière est de 881 €. Les charges sont de 46 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

#### Diagnostic de performance énergétique

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## 10 Place Pierre Roux, Marseille, France, 13005



Caractéristiques	
Principales	
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Balcon	Non
Secteur	
Exposition	N/C
Aspects financiers	
Charges mensuelles	46 €
Taxe foncière	881€
Surfaces	
Surface	56m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C
Surrace sejour	N/C

Homki Mandat n°19303











