Homki Mandat nº14234

# Appartement T2 de 37m<sup>2</sup> à Marseille 13004, Boulevard de la Libération

## 180 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



### **Description**

Idéalement situé entre les Réformés et le Parc Longchamp, à proximité de toutes les commodités Appartement de type 2 de 37m² entièrement refait avec une terrasse de 20m² Situé au 1er étage, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse, une chambre et une salle d'eau avec WC. Au calme tout en étant proche de toutes les commodités, coup de cœur assuré! Homki adore: sa rénovation, son extérieur et son calme. Contactez Solenne Morel 06 48 08 74 97 Informations financières : La taxe foncière est de 720€ Les charges sont de 77€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel: 14234

#### Diagnostic de performance énergétique

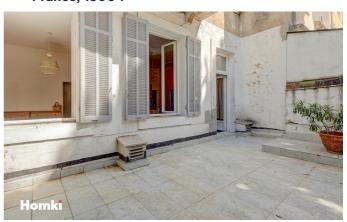
consommation (énergie primaire)	émissions	
247 kWh/m².an	<b>7</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	D

Votre agent de secteur **Solenne Morel**+33648087497
solenne.morel@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

# 70 Boulevard de la Libération, 13004 Marseille, France, 13004



### Caractéristiques

Principales	
Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Terrasse	OUI
Secteur	
Exposition	SUD
Aspects financiers	
Charges mensuelles	77 €
Taxe foncière	720 €
Surfaces	

 $37m^2$ 

20m<sup>2</sup>

Surface

Surface séjour

Homki Mandat n°14234























