

Appartement T2 de 45m² à Mandelieu-La-Napoule 06210, Avenue du Général de Gaulle

329 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19349 Mandelieu-la-Napoule, Résidences du Port. Charmant appartement 2 pièces d'une superficie de 44,89 m² loi Carrez, situé dans une résidence prisée à deux pas de l'hôtel Pullman. Vous profiterez d'un accès direct à la plage privée et d'un cadre exceptionnel. L'appartement, au 1er étage sur 4, est en parfait état : la loggia a été intégrée pour offrir un bel espace de vie lumineux. Il est vendu entièrement meublé, aucuns travaux à prévoir. La résidence offre de nombreuses prestations : gardien, piscine, tennis, snack, terrain de pétanque et magnifiques jardins parfaitement entretenus. Calme absolu et emplacement idéal à proximité du port, des commerces et des plages. DPE vierge - absence de système de chauffage fixe. Informations financières : La taxe foncière est de 889 €. Les charges sont de 187 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Stéphanie Richard, agent commercial immatriculé au RSAC de Cannes sous le numéro 810 590 125, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence ...

Diagnostic de performance énergétique

A

DPE VIERGE

G

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A

GES VIERGE

G

 795 Avenue du Général de Gaulle, 06210 Mandelieu-la-Napoule, France, 06210



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1971
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	187 €
Taxe foncière	889 €

Surfaces

Surface	45m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Stéphanie Richard

0661878999

stephanie.richard@homki-immobilier.com

