Homki Mandat n°18648

Appartement T2 de 45m² à Lormont 33310, Rue Hippolyte Gourdon

129 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18648 Au 2e étage d'une résidence récente de 2016, venez découvrir ce lumineux T2 idéalement situé à proximité des commerces (Carrefour), des écoles et des transports en commun (bus 32 et tram A). Il offre une entrée avec étagère, un spacieux salon de $24~\text{m}^2$ avec cuisine ouverte et équipée donnant sur une terrasse de 13 m², une chambre de $12~\text{m}^2$ avec dressing ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes et espace buanderie. Une place de parking en sous-sol complète ce bien, et la résidence dispose également d'un local à vélos. À visiter sans tarder Informations financières : La taxe foncière est de 1 058 €. Les charges sont de 66 €/mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 370.0 €. .Montant maximum : 560.0 €.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	_
76 kWh/m².an	13 * kg CO ₂ / m².an	С

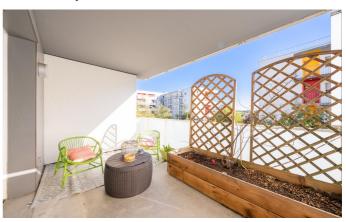
Votre agent de secteur

Coralie Creton
+33633549460
coralie.creton@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

15 Rue Hippolyte Gourdon, 33310 Lormont, France, 33310



Caractéristiques	
Principales	
Année de construction	2016
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Balcon	Non
Secteur	
Exposition	SUD
Aspects financiers	
Charges mensuelles	66 €
Taxe foncière	1058 €
Surfaces	
Surface	$45m^2$
Surface séjour	24m ²

Homki Mandat n°18648





















