Homki Mandat nº17859

# Appartement T2 de 42m<sup>2</sup> à Lormont 33310, **Rue Edouard Herriot**

# 130 000 €

Frais fixes compris 4 900 €





## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17859 Situé au 4e étage d'une résidence moderne de 2016, bien entretenue et sécurisée, cet appartement T2 de 42 m² basse consommation aux normes RT2012 est une belle opportunité d'investissement locatif, vendu loué. Emplacement idéal, à proximité immédiate de tous les commerces, de la clinique, du centre commercial 4 Pavillons, du parc Palmer et parfaitement desservi par les transports en commun (tram A - arrêt Buttinière). Il se compose de : -Une entrée avec placard, -Une pièce de vie lumineuse de 21 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant sur une agréable loggia, -Une chambre spacieuse de 12 m², -Une salle d'eau avec WC et espace buanderie. Une place de parking privative extérieure au sein de la résidence vient compléter ce bien. Informations locatives : Loyer hors charges : 577 €/mois Charges comprises : 605 €/mois Bail renouvelé pour 3ans au 28/07/2025 Un bien idéal pour un investissement serein dans un secteur recherché avec des charges réduites donnant un bon rendement locatif! Informations financières: La taxe foncière est de 965€ Les charges sont de 50€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RS...

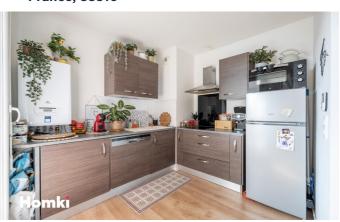
### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
<b>78</b> kWh/m².an	<b>14*</b> kg CO <sub>2</sub> / m².an	O

Votre agent de secteur **Coralie Creton** +33633549460 coralie.creton@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 18 Rue Edouard Herriot, 33310 Lormont, France, 33310



## Caractéristiques

	Principales
2	Nombre de pièce(s)
1	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
équipée	Cuisine
Individuel / gaz	Chauffage
1	Nombre de parking(s)
Non	Cave
Non	Ralcon

## Balcon

**EST** 

# **Aspects financiers**

Charges mensuelles	50 €
Taxe foncière	965 €

#### **Surfaces**

Secteur Exposition

Surface	42m <sup>2</sup>
Surface séjour	21m <sup>2</sup>

Homki Mandat n°17859



