

Appartement T2 de 45m² à La Ciotat 13600, Rue Capitaine Badille

250 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17624. Niché au 3^e et dernier étage d'une petite copropriété avec peu de charges, cet appartement de 45 m² loi Carrez offre un cadre de vie unique, au cœur du Vieux Port de La Ciotat, rue du Capitaine Badille. Son séjour cathédrale à la grande hauteur sous plafond confère une atmosphère spacieuse et lumineuse. L'espace nuit se situe sur une mezzanine où vous trouverez également un dressing pratique. Mais le véritable atout de ce bien est sans aucun doute sa terrasse exceptionnelle de 10 m², baignée de soleil et sans vis-à-vis, offrant un calme rare en plein centre. Vous pourrez y installer aisément une table et un salon de jardin, parfaits pour profiter des beaux jours. L'emplacement est idéal : à quelques mètres du Vieux Port, vous profitez d'un accès immédiat aux plages, restaurants, boutiques et parkings. L'appartement dispose en plus d'une climatisation récente et d'un ballon d'eau changé l'année dernière. Que vous recherchiez un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif, ce bien est une opportunité à ne pas manquer ! Charges de copropriété : 39 €, comprenant les charges communes générales. Taxe foncière : 722 €. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Mo...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

248 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

7 Rue Capitaine Badille, 13600 La Ciotat, France, 13600



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	39 €
Taxe foncière	722 €

Surfaces

Surface	45m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

