Homki Mandat n°19040

# Appartement T2 de 27m<sup>2</sup> à Gruissan 11430, **Passage Barberousse**

# 119 000 €

Frais fixes compris 4 900 €





# **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19040 Exclusivité à ne pas rater! Cocooning, confort et vue de rêve à Gruissan! Venez découvrir ce charmant appartement entièrement rénové avec capacité 4 couchages, lumineux, une terrasse exposée à l'Est, vue imprenable sur le port. Ce bien se compose d'une entrée avec placard aménagé, d'un salon équipé avec canapé convertible, une cuisine entièrement meublée et équipée, d'une salle d'eau avec des WC, un coin nuit astucieusement aménagé. Le bien est vendu entièrement meublé. L'appartement est équipé de la climatisation réversible, de menuiseries en double vitrage, de volet roulant solaire, d'un chauffe-eau électrique Thermor de 100 L, de la fibre optique et d'un store manuel sur la terrasse. DPE : C. Annexes : Vous disposerez également d'une place de parking attitrée. Cet appartement est situé dans une résidence fermée et sécurisée, à proximité du port. Vous apprécierez son environnement calme et sa proximité avec les commerces. Informations financières : La taxe foncière est de 759  $\ensuremath{\in}$  . Les charges sont d'environ 710 € par an. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je sera...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
<b>171</b> kWh/m².an	<b>5</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	С

Votre agent de secteur Julien Bisquerra +33630634632 julien.bisquerra@homki-immobilier.com

# Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## 21 Passage Barberousse, 11430 Gruissan, France, 11430



# Caractéristiques

	Principales
2	Nombre de pièce(s)
1	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
N/C	Cuisine
Individuel / climatisation_reversible	Chauffage
1	Nombre de parking(s)

Nombre de parking(s) Cave Non Terrasse OUI

### Secteur

Exposition **EST** 

#### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 59€ Taxe foncière 759 €

#### **Surfaces**

Surface  $27m^2$ Surface séjour N/C Homki Mandat n°19040























