Homki Mandat nº18434

Appartement T2 de 52m² à Carquefou 44470, Rue du Marquis de Maubreuil

189 000 €

Frais fixes compris 4 900 €





Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18434 T2 lumineux avec parking et box - Emplacement idéal à Carquefou! 7 rue du Marquis de Maubreuil - Carquefou. À deux pas de tout! À seulement 200 m du bus et 500 m du cœur de bourg, découvrez ce superbe appartement T2 de 52 m², situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente (2019) de 18 logements, calme et bien entretenue. Vous allez aimer : - Une pièce de vie spacieuse et lumineuse de plus de 29 m² - Une cuisine ouverte fonctionnelle (plaques, hotte, meubles de rangement) - Une chambre confortable de 12 m² avec placard aménagé - Une entrée avec placard intégré - Une salle d'eau moderne avec des WC - De belles finitions et un état impeccable, prêt à aménager! En bonus: - Un parking couvert sécurisé - Un box de stockage privatif de 2 m² Atouts majeurs : - Emplacement stratégique proche des commodités. - Résidence récente et bien tenue. - Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. DPE C Informations financières : Les charges sont de 365 \in . La taxe foncière est de 815 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Girard, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 456 923 RSAC Nantes, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Q...

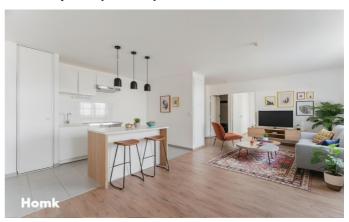
Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
92 kWh/m².an	18 * kg CO ₂ / m².an	С

Votre agent de secteur **Virginie Giard** +33682487237 virginie.girard@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 9 5-7 Rue du Marquis de Maubreuil, 44470 Carquefou, France, 44470



Caractéristiques

	Principales
2019	Année de construction
2	Nombre de pièce(s)
1	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Coin cuisine équipé	Cuisine
Individuel / gaz	Chauffage
1	Nombre de parking(s)
Non	Cave
Non	Balcon
1029m ²	Terrain
	Secteur
SUD-OUEST	Exposition

Aspects financiers

Charges mensuelles 122 €. Taxe foncière 815 €

Surfaces

Surface 52m² Surface séjour 29m² Homki Mandat n°18434

















