

Appartement T2 de 52m² à Carquefou 44470, Rue du Marquis de Maubreuil

189 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18434 T2 lumineux avec parking et box – Emplacement idéal à Carquefou ! 7 rue du Marquis de Maubreuil - Carquefou. À deux pas de tout ! À seulement 200 m du bus et 500 m du cœur de bourg, découvrez ce superbe appartement T2 de 52 m², situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente (2019) de 18 logements, calme et bien entretenue. Vous allez aimer : - Une pièce de vie spacieuse et lumineuse de plus de 29 m² - Une cuisine ouverte fonctionnelle (plaques, hotte, meubles de rangement) - Une chambre confortable de 12 m² avec placard aménagé - Une entrée avec placard intégré - Une salle d'eau moderne avec des WC - De belles finitions et un état impeccable, prêt à aménager ! En bonus : - Un parking couvert sécurisé - Un box de stockage privatif de 2 m² Atouts majeurs : - Emplacement stratégique proche des commodités. - Résidence récente et bien tenue. - Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. DPE C Informations financières : Les charges sont de 365 €. La taxe foncière est de 815 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Girard, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 456 923 RSAC Nantes, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Q...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

92 kWh/m ² .an	18* kg CO ₂ /m ² .an	C
------------------------------	---	---

5-7 Rue du Marquis de Maubreuil, 44470
Carquefou, France, 44470



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	1029m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	122 €
Taxe foncière	815 €

Surfaces

Surface	52m ²
Surface séjour	29m ²

Votre agent de secteur

Virginie Giard

+33682487237

virginie.giard@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

