Homki Mandat n°18798

Appartement T2 de 43m² à Boulogne-Billancourt 92100, Rue des 4 Cheminées

359 000 €

Frais fixes compris 8 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18798 HOMKI a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce très beau 2 pièces de 43 m² au 1er étage d'un immeuble de 5 étages. Idéalement placé au calme en plein cœur de Boulogne-Billancourt, au pied du métro Marcel Sembat, vous serez séduit par cet appartement traversant qui propose dans un très bon plan sans aucune perte d'espace: une petite entrée, un séjour baigné de lumière orienté est, une chambre de 12 m², une belle cuisine dînatoire orientée ouest bénéficiant d'une jolie vue arborée et une salle de douche avec toilettes. Une cave complète ce bien. Commerces et nombreux transports à proximité immédiate (L. 9: Marcel Sembat à 1mn à pieds). Informations financières : La taxe foncière est de 403 €. Les charges sont de 140 € / mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Geoffroy Reins, agent commercial immatriculé au RSAC de 511 660 144 Paris, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 8 900 € fixes à la charge du vendeur.

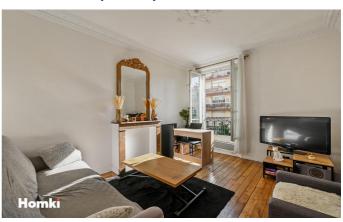
Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
454 kWh/m².an	15* kg CO ₂ / m².an	G

Votre agent de secteur **Geoffroy Reins**+33660994269
geoffroy.reins@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 2 12 Rue des 4 Cheminées, 92100 Boulogne-Billancourt, France, 92100



Caractéristiques **Principales** Nombre de pièce(s) 2 Nombre de chambre(s) 1 Nombre de salle(s) de bain 1 Nombre WC Cuisine Americaine Chauffage N/C Cave **OUI** Balcon Non Secteur Exposition **EST Aspects financiers** Charges mensuelles 140 € Taxe foncière 403 € **Surfaces** Surface 43m² Surface séjour N/C

Homki Mandat n°18798

















