Homki Mandat n°17650

Appartement T2 de 42m² à Bordeaux 33300, Rue Lucien Faure

199 000 €

Frais fixes compris 4 900 €





Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17650 Situé à proximité immédiate des quais, des commerces et du tram B (arrêt Cité du Vin), cet appartement T2 de 42 m² offre un cadre de vie agréable dans un environnement dynamique et recherché. L'appartement se trouve au sein d'une résidence récente de 2016, sécurisée et très bien entretenue, bénéficiant de prestations de qualité telles qu'une piscine, une salle de sport et la présence d'un concierge. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur une loggia avec vue dégagée, d'une chambre spacieuse, d'une salle d'eau fonctionnelle et de toilettes séparés. L'appartement est bien agencé, lumineux et offre une agréable sensation d'espace. Une place de parking privative complète ce bien. Ce bien est idéal pour un premier achat, un pied-àterre ou un investissement locatif. Aucun travaux à prévoir, dans une copropriété calme et bien tenue. Informations financières : La taxe foncière est de 1093€ Les charges sont de 128€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 350.0€ Montant maximum : 530.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bor...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
113 kWh/m².an	9 * kg CO ₂ / m².an	O

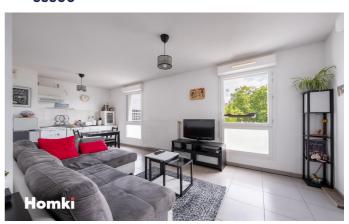
Votre agent de secteur

Coralie Creton
+33633549460
coralie.creton@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

36 Rue Lucien Faure, 33300 Bordeaux, France,



Caractéristiques

Principales

2016	Année de construction
2	Nombre de pièce(s)
1	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Coin cuisine	Cuisine
Central	Chauffage
1	Nombre de parking(s)
Non	Cave
Non	Balcon
	Secteur
NORD-EST	Exposition

Aspects financiers

Charges mensuelles 128 €
Taxe foncière 1093 €

Surfaces

Surface $42m^2$ Surface séjour $19m^2$ Homki Mandat n°17650























