Homki Mandat n°17171

Appartement T2 de 34m² à Bordeaux 33000, Rue Rochambeau

200 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17171 Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Bordeaux, à deux pas du Jardin Public, venez découvrir ce charmant appartement T2 de 34 m² rénové il y a un an. Nichée au sein d'un bel immeuble en pierre, dans une petite copropriété de 5 lots, cette belle adresse bénéficie d'un environnement calme, tout en étant à proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun. L'appartement se compose d'une entrée, une grande pièce de vie lumineuse de 19 m² avec cuisine ouverte et équipée, d'une chambre de 9 m² avec espace de rangement, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. Vous apprécierez sa belle hauteur sous plafond de 3 mètres et son exposition Sud-Ouest qui lui confère une luminosité optimale tout au long de la journée. Un bien rare dans un secteur recherché, idéal pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif. À visiter sans tarder! Informations financières: La taxe foncière est de 716€ Les charges sont de 76€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acqu...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
224 kWh/m².an	7 * kg CO ₂ / m².an	D

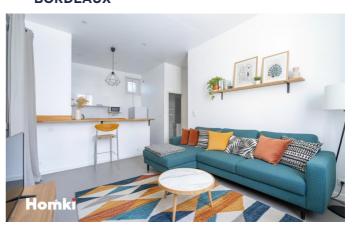
Votre agent de secteur

Coralie Creton
+33633549460
coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

20 Rue Rochambeau, Bordeaux, France, 33000



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / electrique

Cave Non
Balcon Non

Secteur

Exposition SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles 76 €

Taxe foncière 716 €

Surfaces

Surface $34m^2$ Surface séjour $19m^2$

Homki Mandat n°17171











