

Appartement T2 de 34m² à Bordeaux 33000, Rue Rochambeau

200 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17171. Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Bordeaux, à deux pas du Jardin Public, venez découvrir ce charmant appartement T2 de 34 m² rénové il y a un an. Nichée au sein d'un bel immeuble en pierre, dans une petite copropriété de 5 lots, cette belle adresse bénéficie d'un environnement calme, tout en étant à proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun. L'appartement se compose d'une entrée, une grande pièce de vie lumineuse de 19 m² avec cuisine ouverte et équipée, d'une chambre de 9 m² avec espace de rangement, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. Vous apprécierez sa belle hauteur sous plafond de 3 mètres et son exposition Sud-Ouest qui lui confère une luminosité optimale tout au long de la journée. Un bien rare dans un secteur recherché, idéal pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 716€ Les charges sont de 76€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acqu...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

224 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

20 Rue Rochambeau, Bordeaux, France, 33000
BORDEAUX



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	76 €
Taxe foncière	716 €

Surfaces

Surface	34m ²
Surface séjour	19m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

