Homki Mandat nº17679

# Appartement T2 de 44m<sup>2</sup> à Bandol 83150, Rue René Cassin

275 000 €

Frais fixes compris 6 900 €





#### **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17679 Situé à seulement 10 minutes à pied de la plage de Renécros et à proximité immédiate de la gare, du port et des commerces, ce spacieux F2 de 50 m² en rez-de-jardin réunit tous les critères pour une résidence principale confortable ou une résidence secondaire idéale sur la Côte Varoise. Nichée dans la résidence récente et sécurisée Cap Frégate (de 2017), au calme absolu, cette belle copropriété bénéficie d'un environnement résidentiel prisé. L'appartement, entièrement de plain-pied avec accès PMR, se compose : d'une entrée avec placard et espace buanderie, d'une pièce de vie lumineuse de 24 m² avec cuisine américaine moderne et entièrement équipée, d'une terrasse couverte de 12 m² et d'un jardin privatif d'environ 10 m², d'une chambre de 12 m² avec placard donnant également sur l'extérieur, d'une grande salle d'eau avec WC (environ 6 m²). Les prestations sont soignées : climatisation réversible, volets roulants électriques, double vitrage, chauffage individuel au gaz (désactivable), cumulus pour l'eau chaude. Un parking privatif complète ce bien, situé juste à côté de l'entrée de l'appartement. Les charges de copropriété sont faibles (environ 70 €/mois) et la résidence ne néces...

#### Diagnostic de performance énergétique

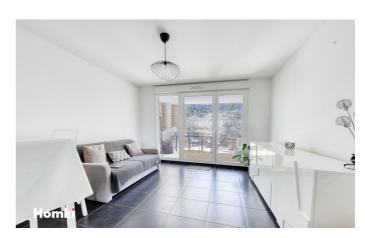
consommation (énergie primaire)	émissions	
97 kWh/m².an	10* kg CO <sub>2</sub> / m².an	В

Votre agent de secteur **Cathy Ballester** +33667936633 cathy.ballester@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

# 💙 Rue René Cassin, 83150 Bandol, France, 83150



# Caractéristiques

	Principales	
2017	Année de construction	
2	Nombre de pièce(s)	
1	Nombre de chambre(s)	
1	Nombre de salle(s) de bain	
1	Nombre WC	
Americaine equipee	Cuisine	
Individuel / climatisation_reversible	Chauffage	
1	Nombre de parking(s)	
Non	Cave	
OUI	Terrasse	
10m <sup>2</sup>	Terrain	
	Secteur	
SUD-OUEST	Exposition	
	Aspects financiers	

### Aspects financiers

Charges mensuelles 70 €. Taxe foncière 900€

#### **Surfaces**

Surface 44m<sup>2</sup> Surface séjour 24m<sup>2</sup> Homki Mandat n°17679



















