

Appartement T1 de 19m² à Talence 33400, Rue Peydavant

95 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16548 Homki vous présente en exclusivité ce studio meublé et loué de 19 m² sur Talence à proximité immédiate du centre, des commerces, parc Peixotto, des écoles (Université de Bordeaux) et des transports en commun (Tram B - arrêt Forum). Situé au rez-de-chaussée, sur l'arrière d'une maison divisée, ce studio se compose d'une pièce de vie lumineuse exposée ouest avec cuisine et une salle d'eau avec toilettes. Une terrasse juste devant l'appartement complète l'ensemble. Loué en meublé le 15/01/2025 pour 1an à 530€ HC et 598€ CC. Idéal investisseur ! Informations financières : La taxe foncière est de 509 €. Les charges sont de 51 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

250 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

25 Rue Peydavant, Talence, France, 33400



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	-1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	51 €
Taxe foncière	509 €

Surfaces

Surface	19m ²
Surface séjour	17m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

