

Appartement T1 de 18m² à Montpellier 34080, Place des Charmilles

63 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18701
Exclusivité à ne pas rater ! Au 3^{ème} étage sans ascenseur, Studio meublé de 17,50 m², lumineux dans une résidence des années 60 à Montpellier, quartier Celleneuve. Ce bien se compose : d'un coin cuisine, d'une spacieuse pièce de vie de 12 m² ouvert sur un espace dégagé par de larges baies vitrées, une salle d'eau et WC. Situé dans un quartier dynamique et recherché par les étudiants, vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (à proximité de commerces, tram, gare, écoles, collèges, lycées et facultés). Studio vendu libre, excellente rentabilité ! Homki adore : l'appartement vendu en excellent état. Informations financières : La taxe foncière est de 590€ Les charges sont de 70€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

247 kWh/m ² .an	28* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---



5 Place des Charmilles, 34080 Montpellier, France, 34080



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1997
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Central / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	70 €
Taxe foncière	593 €

Surfaces

Surface	18m ²
Surface séjour	12m ²

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

