

Appartement T1 de 27m² à Mérignac 33700, Allée Neil Armstrong

70 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 13715 ZENITUDE MERIGNAC https://www.zenitude-hotel-residences.com/fr_FR/residence/merignac/122 Appartement T1Bis dans une résidence hôtelière*** avec piscine très bien entretenue. Investissement locatif en résidence de service, rentabilité 6%. Pas de soucis de gestion, les propriétaires sont actionnaires de la SAS Zénitude Mérignac. Vous percevez les loyers mensuellement 385.84€HT/mois, peu de charges de syndic. Idéal pour des investisseurs. Informations financières : La taxe foncière est de 593 €. Les charges annuelles sont de 377 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Patrice Compagnon, agent commercial immatriculé au RSAC de Mont-de-Marsan sous le numéro 835 242 421, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 240.0€ Montant maximum : 380.0€

Diagnostic de performance énergétique

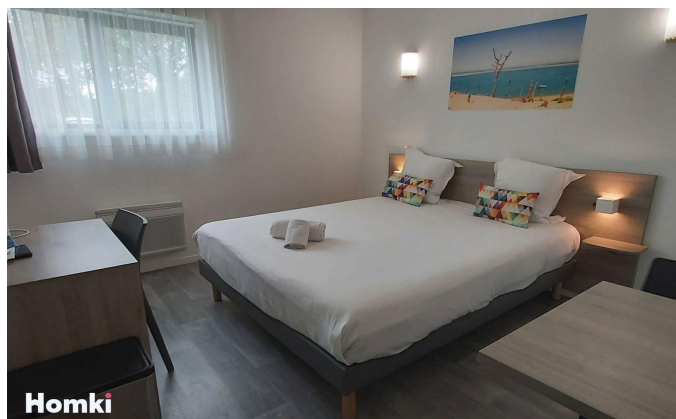
consommation
(énergie primaire)

émissions

138 kWh/m ² .an	20* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---



33 Av. Neil Armstrong, 33700 Mérignac, France, 33700



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2005
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	31 €
Taxe foncière	593 €

Surfaces

Surface	27m ²
Surface séjour	9m ²

Votre agent de secteur

Patrice Compagnon

0787101760

patrice.compagnon@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

