

Appartement T1 de 26m² à Marseille 13002, Rue des Muettes

85 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

📍 10 Rue des Muettes, 13002 Marseille, France, 13002

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19068 T1 de 26m² à rénover - Marseille 13001 (Rue des Muettes, Quartier du Panier). À deux pas de la place des Moulins, dans une rue calme et typique du Panier, ce studio de 26m² est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien rénové. Le bien est entièrement à rénover, offrant un beau potentiel pour un investissement locatif ou un premier achat. Son emplacement privilégié dans le centre historique de Marseille en fait une opportunité rare. À découvrir sans tarder ! ABSENCE DE DPE CAR PAS DE SYSTEME DE CHAUFFAGE. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

141
kWh/m².an

35*
kg CO₂/m².an

D

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	0
Chauffage	0
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	26m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

