Homki Mandat n°18331

# Appartement T1 de 20m<sup>2</sup> à Lille 59800, Rue de Bourgogne

## 129 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18331 Studio refait à neuf, lumineux , calme de 20m² sur Lille, proche de la catho et du centre. Au 1 er étage d'un magnifique immeuble, il comporte une entrée avec rangement, une salle de bain avec douche et WC, un séjour très lumineux et sa cuisine intégrée enfin une mezzanine accueillant un lit, un bureau et un espace rangement on s'y tient debout. Vendu meublé, il est parfait pour un futur étudiant. DPE D, chauffage électrique dernière génération . Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Christian Drocourt, agent commercial immatriculé au RSAC de 515 289 320 RSAC Lille, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

#### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire) émissions

200 kWh/m².an kg CO₂/ m².an

Votre agent de secteur

Christian Drocourt

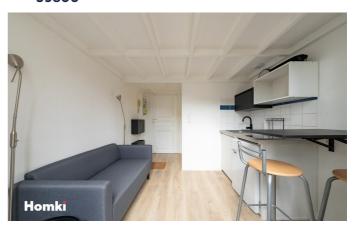
0614486912

christian.drocourt@homkiimmobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## 33 Rue de Bourgogne, 59800 Lille, France,



Caractéristiques	
Principales	
Année de construction	1920
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Balcon	Non
Secteur	
Exposition	N/C
<b>Aspects financiers</b>	
Charges mensuelles	46 €
Taxe foncière	408 €
Surfaces	
Surface	20m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Homki Mandat n°18331









