

Appartement T1 de 36m² à Grenoble 38000, Rue Menon

100 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17892 Grenoble – Secteur Île Verte Situé au calme d'une cour intérieure, ce T1 de 35 m², en étage surélevé au-dessus des garages, sans ascenseur, constitue une belle opportunité, que ce soit pour un investissement locatif ou un premier achat. Il se compose : D'un séjour carrelé exposé Ouest, avec coin cuisine ouvert et équipé (petit réfrigérateur, hôte, plaque de cuisson), D'une chambre avec parquet, D'une salle d'eau avec WC intégré, refaite récemment, De fenêtres PVC double vitrage avec persiennes métalliques. Un garage fermé est inclus dans la vente, un vrai plus dans ce secteur. À noter : Travaux à prévoir (DPE G) : amélioration énergétique recommandée (isolation, eau chaude, chauffage). Chauffage collectif + ballon d'eau chaude individuel Informations financières : Charges de copropriété sont de 3 561,93 € par an Taxe foncière est de 1 276 € Rentabilité locative : Loyer précédemment pratiqué : 670 € charges comprises Rentabilité optimisable après travaux Emplacement – Île Verte Le quartier Île Verte est l'un des plus prisés de Grenoble : Calme, résidentiel et verdoyant Tram B et C accessibles en quelques minutes Proximité CHU, hypercentre, écoles et commerc...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

663
kWh/m².an

130*
kg CO₂/m².an

G

22 Rue Menon, 38000 Grenoble, France, 38000



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	300 €
Taxe foncière	1276 €

Surfaces

Surface	36m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Suzy Regnery

+33619403001

suzy.regnery@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

