

Appartement T1 de 33m² à Bordeaux 33100, Boulevard Joliot Curie

154 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19106 Découvrez ce spacieux studio de 33 m² vendu loué, idéalement situé au cœur du nouveau quartier Belvédère, à proximité immédiate de tous les commerces, écoles et transports en commun. Situé au 2^e étage d'une résidence récente (2024), cet appartement offre un cadre de vie moderne et confortable. Il se compose de : - Une grande pièce de vie lumineuse avec placard intégré, - Un espace cuisine fonctionnel, - Une salle d'eau avec WC, Et bénéficie d'une exposition sur l'arrière du bâtiment, garantissant calme et tranquillité. La résidence propose également un local à vélos sécurisé, idéal pour les déplacements urbains. Ce bien conviendra parfaitement à un investisseur! Loué 610€ HC et 680€ CC. Informations financières : La taxe foncière est de 547 €. Les charges sont de 61 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à l...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
77 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	B

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

20 Boulevard Joliot Curie, Bordeaux, France, 33100



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2024
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	61 €
Taxe foncière	547 €

Surfaces

Surface	33m ²
Surface séjour	N/C

