Homki Mandat n°19200

Appartement T1 de 25m² à Bordeaux 33000, Rue de la Fusterie

115 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19200 Rue de la Fusterie. Idéalement situé sur les quais des Salinières, à deux pas du tram et des commerces, cet appartement allie le charme de l'ancien et le confort moderne. Offrant une petite vue sur la Garonne, il se distingue par ses belles pierres apparentes et son excellent état général – aucuns travaux à prévoir! L'agencement est particulièrement soigné : dès l'entrée, un dégagement avec plusieurs rangements intégrés distribue les différents espaces. La pièce de vie comprend un coin nuit bien délimité, un salon et une cuisine ouverte entièrement équipée. La salle d'eau avec WC bénéficie d'une fenêtre, facilitant l'aération. Autres atouts : • Faibles charges de copropriété • Appartement libre de toute occupation • Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif Un bien rare, prêt à accueillir son nouveau propriétaire! Cet appartement affiche une consommation énergétique de 248 kWh/ m²/ an (classe D) et des émissions de gaz à effet de serre de 7 CO2/ m²/an. Les dépenses énergétiques annuelles estimées pour une utilisation standard oscillent entre 420 euros et 630 euros par an, en fonction des prix moyens de l'énergie. Date du diagnostic énergétique: 19/09/2023 Les ...

Diagnostic de performance énergétique

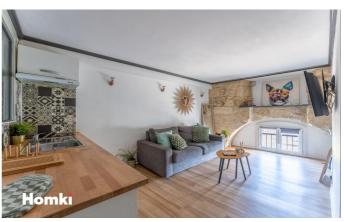
consommation (énergie primaire)	émissions	
248 kWh/m².an	7 * kg CO ₂ / m².an	D

Votre agent de secteur **Ludovic Lesage** +33636100966 ludovic.lesage@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

52 Rue de la Fusterie, Bordeaux, France,



Caractéristiques

	Principales
1	Nombre de pièce(s)
N/C	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Americaine equipee	Cuisine
Individuel / electrique	Chauffage
Non	Cave

Balcon Non

Secteur

Exposition **EST**

Aspects financiers

Charges mensuelles 70€ Taxe foncière 660€

Surfaces

Surface $25m^2$ Surface séjour 14m² Homki Mandat n°19200



















