Homki Mandat n°18502

Appartement de 26 m² à Fontaine 38600

63 900 €

Frais fixes compris 4 900 €





Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18502 Situé au 4e et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, ce studio lumineux de 25,9 m² est une belle opportunité, que ce soit pour un étudiant ou pour un investisseur à la recherche d'un bien pratique et bien placé. L'appartement se compose d'une entrée fonctionnelle, d'une kitchenette équipée, d'une pièce de vie agréable, profitant d'une superbe vue dégagée sur les montagnes du Néron, ainsi que d'une salle de bains avec baignoire et WC. Les atouts de ce studio : Vendu meublé, prêt à emménager ou à louer Dernier étage avec ascenseur Vue dégagée sur les montagnes Parking fermé en sous-sol Laverie au rez-de-chaussée Disponible immédiatement L'emplacement est idéal, à proximité des commerces, des transports en commun et des services du quotidien, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Un bien proche de Grenoble, associant confort, fonctionnalité et vue exceptionnelle. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif sécurisé. Informations financières : Les charges sont de 77€. La taxe fincière est de 842€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Katty Forest, agent commercial immatriculé au RSAC de 880 294 491, et je serais ravie de vo...

Diagnostic de performance énergétique

| consommation (énergie primaire) | émissions | |
|------------------------------------|---|---|
| 253 kWh/m².an | 7 * kg CO ₂ / m².an | Е |

Votre agent de secteur **Katty Forest** 0606847261 katty.forest@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

38600 Fontaine



Caractéristiques

| | Principales | |
|-------------------------|----------------------------|--|
| 1999 | Année de construction | |
| N/C | Nombre de pièce(s) | |
| 1 | Nombre de chambre(s) | |
| 1 | Nombre de salle(s) de bain | |
| 1 | Nombre WC | |
| Coin cuisine | Cuisine | |
| Individuel / electrique | Chauffage | |
| 1 | Namahua da maulina(a) | |
| 1 | Nombre de parking(s) | |
| Non | Cave | |
| Non | Balcon | |
| | Secteur | |
| N/C | Exposition | |
| | Aspects financiers | |

Charges mensuelles 77€ 842 € Taxe foncière

Surfaces

Surface 26m² Surface séjour 19m² Homki Mandat n°18502



















